

OGŁOSZENIE

O PISEMNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM OŚRODKA ZDROWIA W SMARDZEWICACH

WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI

o g ł a s z a

przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości o pow. 0,31 ha, położonej w miejscowości Smardzewice przy ul. Głównej nr 13/17 (działki nr ew. 411 i 412), zabudowanej nowym budynkiem Ośrodka Zdrowia, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki .

Celem dzierżawy jest prowadzenie w ww. budynku zadań z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej.

Łączna powierzchnia gabinetów i pomieszczeń pomocniczych przeznaczonych do dzierżawy w budynku Ośrodka Zdrowia wynosi 437,33 m².

Dzierżawca zobowiązany jest – w terminie nie dłuższym niż do 31 sierpnia 2013 r. wypełnić wszelkie procedury rejestrowe wymagane dla prawidłowego funkcjonowania zakładu opieki zdrowotnej oraz zawrzeć umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia, celem zapewnienia wykonywania świadczeń co najmniej z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

Dzierżawca przejmuje prawa i obowiązki Gminy związane z zarządzaniem nieruchomością stanowiącą przedmiot dzierżawy. Zobowiązany jest w okresie trwania umowy do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, wykonywania bieżących napraw i remontów związanych z prawidłowym jej funkcjonowaniem zgodnie z postanowieniami wzoru umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi 4000,00 zł /słownie : cztery tysiące złotych/plus 23 % VAT - miesięcznie. Czynsz będzie waloryzowany w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, począwszy od 2014 roku.

Obowiązek ponoszenia wszystkich bieżących opłat i kosztów eksploatacyjnych rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i protokołu przekazania obiektu.

Obowiązek płacenia czynszu powstaje od dnia 1 stycznia 2014 r.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki Nr XXII/146/12 z dnia 19 lipca 2013 r. ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 15 lat.

Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów:

- **cena** (wysokość czynszu) – **100 %**

Pisemną OFERTĘ należy złożyć w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego nr 4, 97-200 Tomaszów Maz. pok. Nr 2 (sekretariat) najpóźniej **do dnia 27 maja 2013 r. do godz. 11³⁰**.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Smardzewicach ” Nie otwierać przed 27 maja 2013 r. godz. 12⁰⁰”

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych)**, które należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub przelewem **na rachunek bankowy Gminy Tomaszów Mazowiecki w BS Biała Rawska nr 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040**, najpóźniej w terminie do dnia **27 maja 2013 r., godz. 11³⁰**. O terminie wniesienia wadium decyduje wpływ środków na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki (dotyczy przelewu).

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27 maja 2013 r. o godz. 12⁰⁰**, w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki pok. Nr 2.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona jako Dzierżawca, która nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do dzierżawy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia a następnie sprawdza ich kompletność i odczytuje wysokość oferowanego czynszu.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy.

Protokół z przeprowadzonego przetargu i warunki przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia Dzierżawcy.

W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki, tel. (44) 724 55 73 wew. 37 w godzinach pracy Urzędu od 8⁰⁰ – do 16⁰⁰, /kontakt p. Aleksandra Gliszczyńska/.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Prawidłowo wypełniony formularz oferty – *wpisać w formularz oferty zał. Nr 2 do ogłoszenia.*

2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami obowiązującymi przy składaniu oferty oraz warunkami przetargu jak również z projektem umowy i przyjmuje wszystkie powyższe bez zastrzeżeń – *wypełnić wg. formularza oferty zał. Nr 3 do ogłoszenia.*

3. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS, w pozostałych przypadkach wpis do właściwej ewidencji (dopuszczalne jest złożenie kserokopii poświadczonej przez oferenta),

W przypadku braku jakiegokolwiek wskazanego wyżej elementu oferty, oferta zostanie odrzucona.

Załączniki do niniejszego ogłoszenia można odebrać w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 11c, w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku lub pobrać ze strony internetowej www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

WÓJT GMINY
Franciszek Szmiigel